

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЧУРАПЧА-СИР»

Лицензия ЯКГ-00063Г от 24.06.2004 г.

Лицензия ЯКГ-00063К от 24.06.2004 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. Руководителя заречного отдела
Управления Роснедвижимости по РС (Я)

С. Н. Пестерев

15 » июля 2005 г



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО № 271/05

по межеванию Хоптогинский КЭЦ «Урдэл»
(наименование объекта землеустройства)

по адресу: Хоптогинский наслег с. Дирин ул. Ленина, 14
адрес объекта

Дирекция Хоптогинской КЭЦ «Урдэл».
(право обладатель земельного участка) ~

с. Чурапча 2005 г.

Содержание:

<i>Правоустанавливающие документы</i>	
<i>Задание на межевание земельного участка</i>	
<i>АКТ проверки состояния ранее установленных границ земельного участка</i>	
<i>Схематическая карта в масштабе 1:2000</i>	
<i>АКТ об отводе границ участка в натуре</i>	
<i>Ведомость вычисления теодолитного хода</i>	
<i>Схематическая карта теодолитного хода.</i>	
<i>Землеустроительное заключение</i>	

Хоптогинская наследная администрация

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 19

от 25 мая 2005 года.

«Об отводе земли»

На основании Решения исполкома Чурапчинского района № 249 от 29 декабря 1968 года произвести отвод земли для Хоптогинского КЭЦ «Урдэл» с площадью 0,40 га для оформления земельных документов.

Глава
Хоптогинской наследной
администрации:



А.П.Старостин.

муниципальное образование Чурепинский
уезд (район)

По Исполкому Чурепинского районного Совета
депутатов трудящихся.

Вручивая копия № 215
28.04.05г

На запрос гр.
Ивановой М.И.
Директ
28.04.05г

РЕШЕНИЕ № 249.

от 29 декабря 1968 г.

Об утверждении приемочных актов государственных приемоч-
ных комиссии.

Исполком Райсовета Р е ш а е т.

3. Утвердить акт государственной приемочной комиссии от 24
декабря 1968 года о сдаче в эксплуатации, Клуба на 500
мест в местности пос. Дирин Хоптогинского н/совета оставить
на баланс колхоза им Эрилик-Эристиин.

Председатель исполкома

Райсовета : И. Б. Лагунин / С. Охлопков /

Секретарь исполкома

Райсовета : Н. Дьячковский / Н. Дьячковский /

Основание: Ф. 12. Ст. 1. Ед. ар. 37.

Верно
Зав. арх.
отдела
Давыдова С.П. Сивцова.

примечание: при 1, 2, 3, 4, 5 в 1-м.

АКТ
согласования границ земельного участка

Торрешорев (Кадастровый номер) Хонточинской КМ в Дурин
(фамилия и инициалы или наименование правообладателя земельного участка)

Границы земельного участка (схема земельного участка прилагается) согласованы правообладателями земельных участков или их представителями:

Кадастровый номер земельного участка или наименование	Фамилия и инициалы правообладателя	Фамилия и инициалы представителя	Номер доверенности*)
	<u>Хонточинской</u> <u>сел / д.д.м</u>		

*) – номером доверенности является ее регистрационный номер или в случае его отсутствия порядковый номер, присваиваемый исполнителем работ в порядке их предъявления.

Правообладателями земельных участков или их представителями заявлено: (отказ в согласовании, разногласия) _____

Исполнитель работ _____ «___» _____ 200__ г.
(подпись)

Правообладатели или их представители:

«25» V. 2005г
(дата)

[Подпись]
(подпись)

Ситаровский А.П.
(Ф.И.О.)

«___» _____
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«___» _____
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«___» _____
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«___» _____
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«___» _____
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заказчик

Директор Хоптогинской КЭЦ «Урдэл»

Иванова М. И.

“ 08 ” июня 2005 г.

ЗАДАНИЕ

на межевание земельного участка

1. Земельный участок Хоптогинской КЭЦ «Урдэл»
2. Местоположение земельного участка: село Дирин улица Ленина, 14.
3. Площадь: 0,40 га.
4. Наименование и адрес правообладателя земельного участка
Хоптогинский КЭЦ, села Дирин ул. Ленина, 14.
5. Наименование и адрес исполнителя
ООО «Чурапча-Сир» село Чурапча улица Карла Маркса, 21
6. Границы требующие установления (упорядочения, восстановления) их местоположения на местности (кадастровые номера смежных земельных участков и номера точек)

7. Особые и дополнительные требования к производству работ и материалам
Работы выполнить в соответствии с методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденными Росземкадастром 17.02.2003г., Требованиями к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет, утвержденных приказом Росземкадастра 02.10.2002г. № 327.
8. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов
согласно договору
9. Приложение
Ксерокопии ранее имеющейся землеустроительной документации

Директор ООО «Чурапча – Сир»:
08 июня 2005 г.

Карпов С.Н.



АКТ

проверки состояния ранее установленных границ земельного участка

" 08 " июня 2005 г.

Хоптогинский КЭЦ « Урдэл » села Дирин

(фамилия, инициалы пользователя, наименование юридического лица)

Целевое назначение: Культурно эстетический центр

(ИЖС, приусадебный участок, коммерческая деятельность, сенокос и т. д.)

Вид угодья: застроенный участок

Цель использования: проведении развлекательных мероприятий.

(жилой дом, магазин, рынок, летнее содержание скота, овощеводство и т. д.)

Площадь участка: 0,40 га.

Местоположение: В черте населенного пункта село Дирин ул. Ленина, 14.

(наименование местности, урочища, в черте н. п. за чертой н. п.)

1. Граница закреплена в натуре: линейными сооружениями

(долговременными /временными /опорными межевыми знаками,

Естественными границами, линейными сооружениями)

2.Состояние границы:

обведено забором

3.Предлагаемые меры: использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением

<<Землепользователь>>:


(подпись представителя землепользователя)

Директор КЭЦ
(должность)

Иванова М. И.
(Фамилия И. О.)

<<Исполнитель>>:

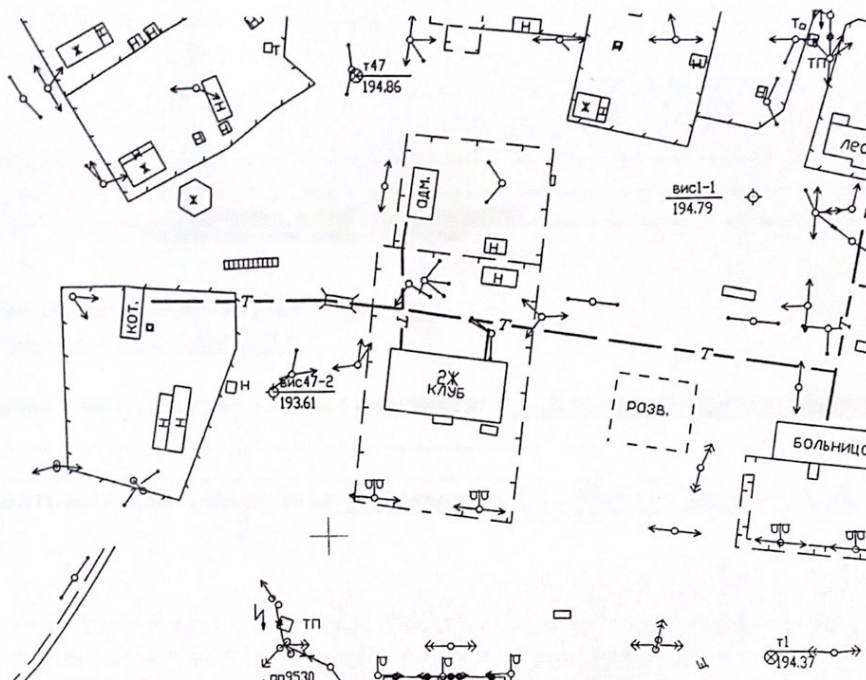

(Подпись)

специалист
(должность)

Федоров Е. Г.
(Фамилия И.О.)



Схематическая карта
в масштабе 1: 2000
по адресу: Хоптогинский наслег село Дирин улица Ленина, №14



Описание границ:

от	Т.	до	Т.	Граничит
от	1	до	2	Земли общего пользования
от	2	до	3	Улица Ленина
от	3	до	4	Улица Комсомольская
от	4	до	1	Контора Хоптогинской сельской администрации
от		до		
от		до		
от		до		
от		до		
от		до		

АКТ
Об отводе границ участка в натуре

« 08 » июня 2005 г.

На основании задания на межевание от « 08 » июня 2005 года

ООО «Чурапча-Сир» в лице Федорова Евгения Гаврильевича.

Отвел в натуре: Директору Хоптогинской КЭЦ « Урдэл» Ивановой М. И.
(кому, наименование землепользователя)

культурно эстетический центр
(целевое назначение земельного участка)

Земельный участок площадью кв. м. (га) 0,39 га

По адресу: село Дириш, улица Ленина, 14.

Границы земельного участка закреплены на местности: линейными сооружениями

И сданы представителю землепользователя: Директору КЭЦ « Урдэл» Ивановой М. И.
(должность, Ф.И.О.)

Примечание:

- схематический чертеж границ отведенного участка с указанием граничных знаков к предметам местности приводится на оборотной стороне настоящего акта;
- дальнейшая ответственность за сохранность границ и состояние закрепленного участка на местности ложится на землепользователя;
- настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Представитель ООО «Чурапча-Сир»



Е. Г. Федоров

Федоров Е. Г.

Представитель землепользователя:

Иванова

Иванова М. И.

ОБЪЕКТ: Земельного участка Холтогинской КЭЦ
по адресу село Дирин улица Ленина, 14

ВЕДОМОСТЬ
вычислений теодолитного хода

		левые углы				
N	Название	Угол	Линия	Дир. угол	X	Y
1	1		79	180-00-00	37	20,4
2	2	270-00-00	48	270-00-00	-42,4	20
3	3	269-16-29	79,006	359-16-29	-42,6	-28,8
4	4	270-43-31	49	90-00-00	37	-29,6
1	1				37	20,4

площадь = 0,39 га

Федоров Е. Г.

Вычислял

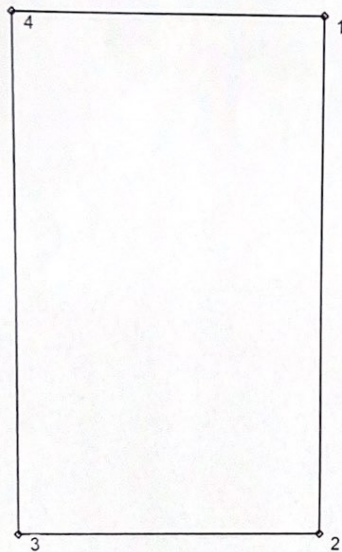
08 06 2005

Карпов С. Н.

Проверил



СХЕМА
теодолитных ходов земельного участка
по адресу село Дирин улица Ленина, 14



МАСШТАБ 1:1000

Землеустроительное заключение
На основании ст. 20, 41 и 42 земельного Кодекса РФ Комзем по Чурапчинскому улусу
считает возможным согласовать земельный участок по оформление
землеустроительного дела

(предварительному согласованию, изъятию и предоставлению, изменению целевого назначения, иное)
Материалы землеустроительного проекта предоставить на рассмотрения Комзем
Чурапчинского улуса для принятия решения в пределах своей компетенции со следующими
характеристиками:

Категория земель после изъятия земли поселений

Наименование участка землепользование

Разрешенное использование культурно эстетический центр

Площадь участка 0,39 га.

Правовой титул земельного участка, постоянное, бессрочное пользование – 0,39 га.

Кадастровый номер _____

Нормативная (кадастровая) цена земли _____

Особые условия выполнить тех. Условия: ЦГСЭН, КОП, УГПС

Сервитуты отсутствуют

Требования к процедуре передачи земельного участка (торги, целевая передача по факту
пользования, иное) _____

Целевая передача по факту пользования
замечания предложения по использованию предоставляемого земельного
участка

1. При производстве земляных работ обеспечить сохранение плодородного верхнего слоя почвы на глубину 20 см. произвести его складирование и последующее использование в соответствии проекта рекультивации, выполнение которой произвести в намеченный срок 2 лет.
2. Соблюдать требования Земельного законодательства и не нарушать установленного режима использования земель и охранных зон.
3. Своевременно вносить плату за землю (земельный налог, арендную плату), для чего в течение месяца подать сведения в налоговую инспекцию о наличии и размерах земельного участка.
4. Возместить стоимость убытков, связанные с изъятием земель.
5. Обеспечить установление и закрепление границ земельного участка в натуре и сохранить межевых знаков.
6. Произвести оплату всех работ, связанных с оформлением документов о праве пользования земельным участком и их государственной регистрацией в установленном порядке.
7. Пользование земельным участком производить строго по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.
8. Иное _____

границы рассматриваемого земельного участка показаны на плане (чертеже) и
соответствуют данным государственного земельного учета и земельно-кадастровой
документации.

Руководитель Советник РФ 4 класса _____

« 15 » июль 2008 г.



Пестерев С.Н.